

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 16-i ülésére**

**Ügyiratszám:
Napirendi pont: 1.**

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Törvényességi észrevétel - Csemő Község Önkormányzatának az önazonosságról szóló 12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: törvényességi felhívás

rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. június 10.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 16-i nyílt ülésére

Csemő Község Önkormányzatának az önzonosságrol szóló 12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. novemberi ülésén fogadta az önzonosság védelméről szóló 12/2025. (XI.21.) önkormányzati rendeletet.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a rendelettel kapcsolatban törvényességi felhívással élt. A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A felhívás a következőket tartalmazza:

1. a preambulomot meg kell feleltetni a jogszabálynak,
2. a rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése törvénysértő, mert túlterjeszkedik a törvény 22. § d) pontján,
3. a rendelet 5. § (8) és (10) bekezdése nincs összhangban a törvényi szabályozással,
4. a rendelet 5. § (10) bekezdését a jogalkotási törvényre hivatkozással tekinti indokolatlanul párhuzamos szabályozásnak,
5. a rendelet 6 § (1) bekezdését és a 7. § b)-d) pontjait tekinti hátrányos megkülönböztetésnek, ami nem felel meg az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezéseinek.

A fentiek alapján a törvényességi felhívásban jelzett rendelkezéseket jelen módosítás hatályon kívül helyezi. Az előterjesztés mellékletét képezi a jelenleg hatályos rendelet, melyben a törlésre kerülő szakaszokat vastagítva jelöltük.

Ezen túl módosul a rendelet 1. és 2. melléklete. Az 1. melléklet kiegészítésre került a kérelmező esetén a születési név és a születési hely, idő adattal, a hozzátartozók esetén a születési hely, idő adatsorral.

A 2. mellékletet javaslom kiegészíteni a a Hövtv 6. §-sal, mely a mentességeket sorolja fel, így könnyebben értelmezhetővé válik a kérelmezők számára.

A Kormányhivatal a törvényességi felhívásban 60 napot adott a napirendre tűzésre.

A Képviselő-testület döntéséről haladéktalanul értesítem a Kormányhivatalt.

A törvényességi felhívásban foglaltak szerint hatályon kívül kerültek a kifogásolt rendelkezések a fent írtak szerint.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy fontolja meg a rendelet hatályon kívül helyezését.

Ennek indoka: csak hivatalos úton ingatlanhoz jutók kerültek a látóterünkbe. Az önkormányzat szűkös anyagi keretei miatt nem tud élni az elővásárlási joggal. Eddigi tapasztalat szerint a szomszédok, vagy a településen élő egyéb jogosultak sem éltek elővásárlási joggal. Az ingatlanszerző, lakhelyet létesíteni kívánók egyike sem volt az önkormányzat számára nem kívánatos. A törvény által biztosított mentesség – az állami támogatással történő ingatlanszerzés - jelentős kört érint. Az érintettek kiértécsítése, a nyilatkozatok kezelése és a jogszabály szerinti tájékoztatási kötelezettség jelentős adminisztratív és anyagi terhet jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és/vagy a 12/2025. (XI.21.) önk. rendelet hatályon kívül helyezésére, vagy a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalására, illetőleg a módosító rendelet megalkotására.

I. Rendeletalkotási javaslat

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../.... (...) önkormányzati rendelete Csemő Község Önkormányzatának az önazonosságról szóló 12/2025. (XI.21.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről, vagy

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../.... (...) önkormányzati rendelete Csemő Község Önkormányzatának az önazonosságról szóló 12/2025. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

II. Határozati javaslat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Kormányhivatalt a törvényességi felhívás megtárgyalásáról, annak elfogadásáról és a rendelet hatályon kívül helyezéséről/ rendelet felhívás szerinti módosításáról.

Csemő, 2026. június 10.

Szűcs Judit s.k.
polgármester